

**REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ WIERZYTELNOŚCI
(kaucji gwarancyjnych)
w postępowaniu upadłościowym Tomasza Urbańskiego w Koszalinie**

Przetarg na sprzedaż wierzytelności (w pakiecie) wykazanych w załączniku nr 2 do niniejszego regulaminu ma formę pisemnego przetargu ofertowego. Jego prowadzenie, a następnie sprzedaż wierzytelności objętych przetargiem następuje na warunkach opisanych w niniejszym regulaminie. Podstawa – Postanowienie Sędziego komisarza z 30 grudnia 2020r.

1. W przetargu mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty w zaklejonych kopertach oraz dokonali wpłaty wadium w kwocie 500,00 zł.
2. Wpłaty wadium należy dokonać w terminie do **04 maja 2021r.** Za termin wpłaty uznaje się termin wpływu na rachunek upadłego:
Nazwa rachunku: Tomasz Urbański
Numer rachunku: 81 1090 1711 0000 0001 4220 8671
3. Wadium, wpłacone przez oferenta, którego cena została wybrana zostanie zarachowane na poczet ceny.
4. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferta nie została wybrana zostanie zwrócone w terminie do 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu na rachunek, z którego zostało wpłacone, a w przypadku wpłaty gotówkowej na rachunek wskazany w ofercie. W przypadku niewskazania rachunku w ofercie wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od przekazania przez oferenta pisemnej informacji, na jaki rachunek ma zostać zwrócone.
5. Minimalna cena sprzedaży – nie mniej niż **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych)
6. Złożenie jednej oferty wystarczy do odbycia przetargu.
7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli:
 - a) Nabywca uchylił się od zawarcia umowy lub nie uiścił ceny nabycia w wyznaczonym terminie wskazanym w **pkt 10 i 19** niniejszego regulaminu.
8. Przetarg zostanie rozstrzygnięty na rzecz oferenta, który złoży ofertę z najwyższą ceną nabycia.
9. Oferty w zamkniętych kopertach oddzielnie z dopiskiem:
„Przetarg – wierzytelności” należy przesłać pocztą na adres:
Syndyk Grażyna Kozłowska ul. Partyzantów 17, pok. Nr 10, 75-411 Koszalin w terminie **do 04 maja 2021r** (liczy się data stempla pocztowego).
10. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz oferty wg wzoru (załącznik nr 1) na zakup wierzytelności, który powinien zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PeSEL lub KRS oraz NIP,
 - numer telefonu (obligatoryjnie), email (jeżeli posiada) do osób reprezentujących oferenta,
 - oferowaną cenę (podać cyframi i słownie) – w przypadku różnicy decyduje cena wyższa (proszę podać oznaczenie wg załącznika),
 - oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych wierzytelności a także kompletności dokumentacji związanej z pakietem i stan ten nie budzi jego zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że zapoznał się z regulaminem przetargu i nie wnosi zastrzeżeń do jego warunków, a w szczególności akceptuje zawarte w nim warunki sprzedaży.
 - oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zapłacenia ceny nabycia nie później niż w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
 - oświadczenie oferenta, że pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od dnia złożenia oferty,
 - podpis oferenta.
11. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu na rachunek bankowy:
Nazwa rachunku: Tomasz Urbański
Nr rachunku **81 1090 1711 0000 0001 4220 8671**.
Za termin zapłaty uznaje się termin wpływu środków pieniężnych na rachunek upadłego. W przypadku nieuregulowania przez nabywcę ceny w terminie 7 dni kalendarzowych wybór oferty pozostanie unieważniony, a wadium zatrzymane.
12. Oferta złożona po terminie podlega odrzuceniu bez jej otwarcia.
13. Termin składania ofert ustala się do dnia **04 maja 2021r.**
14. Złożenie oferty jest jednocześnie z oświadczeniem, iż oferent wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady oraz ograniczenie odpowiedzialności sprzedawcy za nienależyte wykonanie umowy.
15. Otwarcie i ogłoszenie wyboru ofert nastąpi w dniu **07 maja 2021.**
16. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaproponowało wobec tego samego przedmiotu taką samą lub zbliżoną cenę syndyk może przeprowadzić przetarg w formie aukcji ustnej (licytacja ustna lub telefoniczna) przy udziale tych oferentów, jako dalszy ciąg przetargu pisemnego. O jego terminie zawiadomi wskazanych oferentów.
17. Ustala się wysokość postąpienia w aukcji nie mniej niż 500 złotych chyba, że syndyk postanowi inaczej, o czym poinformuje oferentów przed rozpoczęciem licytacji ustnej.
18. Po ustaniu postąpień syndyk, uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
19. W razie nie dokonania w toku aukcji choćby jednego postąpienia syndyk zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta spośród oferentów biorących udział w aukcji.

20. Termin zapłaty wylicytowanej ceny – w terminie 7 dni kalendarzowych od terminu aukcji. W przypadku nieuregulowania przez nabywcę ceny w terminie 7 dni kalendarzowych wybór oferty pozostanie unieważniony, a wadium zatrzymane.
21. Wydanie dokumentów dot. wierzytelności, następuje na podstawie protokołu niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia (wpływ na konto) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu odbioru. Syndyk informuje, iż poza dokumentami jakie są udostępniane do wglądu nie dysponuje innymi, a oferent akceptuje ten fakt.
22. Przyjmuje się, iż zbycie wierzytelności nastąpi na warunkach określonych w regulaminie. Jeżeli nabywca będzie chciał potwierdzenia nabycia wierzytelności w drodze notarialnej umowy, to wniosek taki może zgłosić wyłącznie w terminie 30 dni od powiadomienia go o dokonaniu wyboru jego oferty. Umowa zostanie w takim przypadku zawarta w terminie i przed notariuszem wskazanym przez Syndyka na koszt nabywcy. W umowie tej zostaną powtórzone warunki sprzedaży określone w regulaminie.
23. Sprzedający nie udziela gwarancji oraz wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady sprzedanych wierzytelności. Zakupione wierzytelności nie podlegają reklamacji. Syndyk ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy jedynie, gdy do szkody doszło na skutek jego rażącego niedbalstwa oraz w granicach szkody rzeczywistej. Syndyk nie będzie zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek czynności procesowych po zbyciu wierzytelności oraz do ich kontynuowania jako strona, a jedynie wyraża zgodę na wstąpienie w jego miejsce jako strony nabywcy wierzytelności. Za stanowisko w tym zakresie strony przeciwnej nie odpowiada. Oferent przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie upadłościowe może zakończyć się przed prawomocnym zakończeniem ewentualnych postępowań sądowych, a z uwagi na zaawansowanie postępowania upadłościowego Syndyk nie może i nie będzie oczekiwał na zakończenie procesów.
24. Domniemywa się, iż oferent przystępujący do procedury przetargowej jest przedsiębiorcą zajmującym się zawodowo obrotem wierzytelnościami. Przedsiębiorca nie ma możliwości modyfikacji postanowień niniejszego regulaminu.
25. W przypadku, gdyby oferent występował w charakterze konsumenta lub przedsiębiorcy nie zajmującego się zawodowo obrotem wierzytelnościami zobowiązany jest ten fakt zgłosić przed złożeniem oferty syndykowi. W takim przypadku w zgłoszeniu ma prawo zgłosić wszelkie zastrzeżenia do postanowień niniejszego regulaminu wraz z propozycją ich zmiany przed złożeniem oferty. Syndyk może wyrazić zgodę na proponowane zmiany w stosunku do konkretnego konsumenta lub przedsiębiorcy nie zajmującego się zawodowo obrotem wierzytelnościami. Brak zgody syndyka oznacza, iż obowiązują dotychczasowe regulacje. Złożenie oferty bez zgłoszenia wcześniej zastrzeżeń lub pomimo ich nieuwzględnienia przez syndyka oznacza, iż konsument lub przedsiębiorca nie zajmujący się zawodowo obrotem wierzytelnościami w pełni zaakceptował warunki regulaminu po przeprowadzeniu indywidualnych uzgodnieniach jego postanowień.

26. Syndyk Tomasza Urbańskiego w upadłości zastrzega sobie możliwość unieważnienia procedury przetargowej w całości lub w zakresie poszczególnych elementów bez podawania przyczyn.
27. Syndyk Tomasza Urbańskiego w upadłości zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
28. Z dokumentacją sprzedawanych wierzytelności można zapoznać po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z syndykiem 607-229-110. Nie skorzystanie z tej możliwości oznacza, iż oferent akceptuje stan faktyczny i prawny sprzedawanych wierzytelności, a także kompletność dokumentacji związanej z pakietem bez konieczności jej przeglądania.
29. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Głosie Koszalińskim i na stronie internetowej www.upadlosci-koszalin.pl.

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- załącznik nr 2 – Wykaz wierzytelności,